

Unsere Leistungen der Sondereigentumsverwaltung beinhalten:

- Vermietung über einen ortsansässigen und anerkannten Makler mit Bonitätsprüfung.
- Ausarbeitung, Aushandeln und Abschluss schlüssiger Mietverträge
- Durchführung der Wohnungsübergaben mit Protokollierung
- Überwachung der Miethöhe und Durchführungen von Mietzinsanpassungen
- Miet und Nebenkosteninkasso
- Überwachung der Zahlungseingänge, Mahnwesen und ggfls. Eintreibung über einen Rechtsanwalt
- Vertretung des Eigentümers gegenüber Versicherungen, Banken, Behörden, Handwerkern usw.
- Durchführung des gesamten Zahlungsverkehr und Kontoführung des Mietkontos.
- Erfassen der Ein- und Ausgaben in einer schlüssigen Buchführung
- Abrechnungen der Nebenkosten mit den Mietern
- Verwaltung der Mietkautionen
- Erstellung der jährlichen Gesamtabrechnung für den Eigentümer und seinen Steuerberater.
- Veranlassen notwendiger Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen sowie Wartungsarbeiten
- Regelmäßige Begehung und Kontrolle der Wohnung
- Einleitung von Sofortmaßnahmen in Notfällen